
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	26 maj 2026, kl. 14:00-14:51
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista.
Paragrafer	6
Omedelbar justering	Paragrafen har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C), § 1–12, 14–17, Khalida Marefat (S), § 13
Justerande	Gunnar Lesaque (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	26 maj 2026
Datomet anslaget sätts upp	27 maj 2026
Datum anslaget tas ned	18 juni 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

**Ärendelista**

§ 6	Planprogram för Segeltorps södra industriområde -- svar på intern remiss	3
-----	--	---



§ 6 Planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2026/78

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 27 april 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett planprogram för Segeltorps södra industriområde för samråd. Syftet med planprogrammet är att göra det möjligt att omvandla området till en grön stadsmiljö med cirka 1 800 nya bostäder, centrumfunktioner och nya allmänna platser såsom torg och en närpark.

Förvaltningens synpunkter rör användning av namn i samrådshandlingarna, däribland i benämningen av planprogrammet.

Yrkanden

Annie Östlund (C) och Khalida Marefat (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L), Gorges Barkho (KD) och Bo Andersson (SD) deltar inte i beslutet.

Särskilt yttrande

Bo Andersson (SD) och Pierre Brill (L) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet. Cecilia Sundberg (M), Gorges Barkho (KD) och Marcus Jillehed (DP) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Bilaga 1. Planprogram

Bilaga 2. Samrådsbrev

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**SÄRSKILT YTTRANDE**

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Datum: 2026-05-27
Diarienummer: BTN-2026/78



Ärende 6 Planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Sverigedemokraterna är mot den föreslagna inriktningen för området. Planen innebär hög och tät bebyggelse mot kringliggande radhus- och villaområden samtidigt som det saknas en information för när, eller om, det kommer att bli aktuellt för en spårbunden förbindelse för området.

Vi ser också en risk med att trafiksystemet inte är dimensionerat för den kraftiga befolkningsökning som föreslås. Trafikanalysen visar redan i dag på köbildning och kapacitetsbrister vid flera centrala korsningar i området. Trots detta föreslås en mycket omfattande exploatering innan långsiktiga lösningar för framkomlighet och infrastruktur har säkerställts.

Bo Andersson

Sverigedemokraterna



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

BTN



Datum: 2026-05-26

Diarienummer:

SY 6: Planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Moderaterna är kritiska till att planprogrammet nu är ute på granskning i sin nuvarande form

Vi ser också stora problem med den föreslagna exploateringsgraden. Programmet innebär en omfattande förtätning med slutna kvarter och byggnader upp till 16 våningar intill villabebyggelse. Det riskerar att skapa stora olägenheter för de boende och saknar förankring i Segeltorps karaktär.

Förtätning måste ske med god anpassning till befintliga villa – och radhusbebyggelse.

Programmet har också centrala brister. Det saknas tillräckliga lösningar för skolplatser, och förskolor nämns utan att kvalitet, friyta eller trygg placering säkerställs. Förskolor får inte bli en restpost i planeringen utan måste ges tillräckliga ytor, goda gårdsmiljöer och en säker trafikmiljö inom programområdet.

Det finns också risk för brist på parkering om området byggs ut enligt nuvarande inriktning. Det är särskilt oroande eftersom kollektivtrafiken fortfarande är otillräcklig och Spårväg Syd är osäker

Sammantaget anser Moderaterna att planprogrammet i sin nuvarande form varken är anpassat till omgivningen eller genomförbart. Det innebär för stora risker för områdets utveckling och för möjligheten att säkra en långsiktigt hållbar kollektivtrafiklösning.

Vi motsätter oss därför att planarbetet fortsätter i denna form.

**Huddinge****SÄRSKILT YTTRANDE**

Bygglövs- och tillsynsnämnden



Datum: 2026-05-26

Diarienummer: BTN-2026/78

**Ärende 6 Planprogram för Segeltorps södra industriområde --
svar på intern remiss**

Liberalerna ser positivt på att Segeltorps södra industriområde utvecklas och att området på sikt kan omvandlas till en mer levande, grönare och tryggare del av Segeltorp. Det är samtidigt tydligt att den föreslagna exploateringen väckt stor oro bland många boende i området, inte minst kopplat till höga hus nära etablerade villaområden.

Vi gick initialt in i processen öppna för en viss förtätning av området. Internt fördes även diskussioner om möjligheten att koncentrera högre byggnader längst bort i området och kombinera detta med stadsradhus och lägre bebyggelse i övriga delar av området. Efter fortsatt dialog, samråd och vidare arbete med frågan har vi dock landat i att planeringen behöver ta en annan riktning.

En avgörande förändring är den växande osäkerheten kring etapp 2 av Spårväg Syd. I planprogrammet framgår tydligt att etapp 2 mellan Skärholmen och Älvsjö via Segeltorp ännu inte är fastställd. Samtidigt bygger stora delar av programmets logik kring ett framtida kollektivtrafikläge med hög kapacitet och en betydande exploatering i området. Det är därför rimligt att också ompröva exploateringsgraden när förutsättningarna förändras.

Liberalerna anser inte längre att höghus hör hemma så nära Segeltorps småhusområden. Området kring Segeltorp präglas idag av villor, radhus och en småskalig karaktär. Även planprogrammet beskriver att Segeltorp domineras av småhusbebyggelse och att området ligger i en svacka omgiven av villabebyggelse. Vi menar att framtida utveckling måste ta större hänsyn till platsens skala, identitet och övergången mot befintliga bostadsområden.

Istället vill vi se en ny inriktning för området där fokus flyttas från höga flerfamiljshus till så kallade Huddingehus. Huddingehusen är en ny modell för marknära, småskaliga och tillgängliga bostäder som riktar sig till årsrika som vill kunna bo kvar i sitt närområde även när livssituationen förändras. Det kan handla om personer som bott länge i villa, som uppskattar sitt område, sina sociala sammanhang och närheten till naturen men som inte längre vill eller orkar bo kvar i ett stort hus med höga driftskostnader och omfattande underhåll.



I stora delar av Huddinge, inte minst i Segeltorp, saknas idag attraktiva mellanboenden mellan villa och traditionellt flerfamiljshus. Resultatet blir ofta att människor antingen bor kvar längre än de egentligen önskar eller tvingas lämna sitt område helt när de söker ett mer lättskött boende.

Huddingehusen ska därför utformas med fokus på trygghet, tillgänglighet och livskvalitet. Det handlar om mindre hus i mänsklig skala, med mycket grönska, god tillgänglighet, hiss där det behövs och närhet till vardagsservice, kollektivtrafik och mötesplatser. Ambitionen är inte att skapa institutionsliknande seniorboenden utan attraktiva bostäder för människor som vill fortsätta leva ett aktivt och självständigt liv nära sitt sociala sammanhang.

Liberalerna ser även att denna typ av bostäder kan bidra till viktiga flyttkedjor i kommunen. När äldre hushåll får möjlighet att flytta till ett mer anpassat boende i sitt eget närområde kan samtidigt villor frigöras för nya barnfamiljer. Det bidrar både till en bättre fungerande bostadsmarknad och till att fler generationer kan bo kvar och leva i samma område över tid.

Vi anser därför att det fortsatta planarbetet behöver ta fram en tydligt nedskalad inriktning där:

- höga hus utgår,
- övergången mot villaområdena förbättras,
- småskalig och grön bebyggelse prioriteras,
- Huddingehus och marknära bostäder ges en central roll,

Segeltorp ska utvecklas långsiktigt och med respekt för den befintliga miljön. Vi vill fortsatt se nya bostäder i området, men de måste passa platsen och människorna som redan bor där.

För Liberalerna

Pierre Brill